

Neubau Polus Center Brasov, Erlebnis- und Einkaufszentrum

Die sfirion AG unterstützt die Firma Trigranit bei der Bau- und Projektsteuerung des Polus Centers im rumänischen Brasov (Kronstadt).

Das Projekt

Das vielseitig nutzbare Erlebnis- und Einkaufszentrum wird auf einer Fläche von ca. 62.000 m² genügend Platz für über 200 Geschäfte und diverse Freizeitrichtungen bieten.

Brasov ist dafür mit fast 300.000 Einwohnern und seiner Lage im Herzen Rumäniens ist ein idealer infrastruktureller Standort.

Über die Hauptverkehrsrueten wird das Polus Center an den Rest des Landes angebunden und soll Besucher aus ganz Rumänien anlocken.

Seinen Besuchern wird das Polus Center neben einem neuartigen Einkaufserlebnis verschiedene Restaurants und zahlreiche Freizeitangebote in einer sicheren und modernen Umgebung bieten.



Eingangsbereich Polus Center

Die Eröffnung wurde für die erste Jahreshälfte 2011 geplant. Wegen der Wirtschaftskrise wurden die Baumaßnahmen jedoch unterbrochen, weshalb sich die Fertigstellung immer noch verzögert.

Leistungen der sfirion AG

Die sfirion AG unterstützte den Auftraggeber in allen Belangen der Projektsteuerung in der:

- Projektvorbereitung
- Planung
- Ausführungsvorbereitung



Modell Polus Center

Dabei wurden alle anfallenden Aufgaben in den vier Handlungsbereichen:

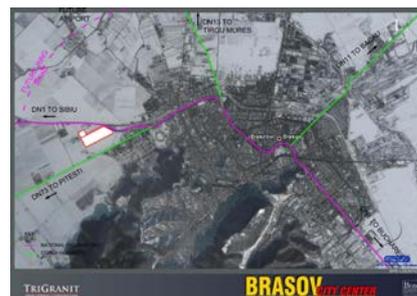
- Organisation, Information, Koordination und Dokumentation
- Qualitäten und Quantitäten
- Kosten und Finanzierung inkl. Vertrags- und Nachtragsmanagement sowie
- Termine und Kapazitäten

wahrgenommen.

Die hausintern entwickelten Softwaremodule:

- sfirion archiv (Dokumentation),
- sfirion journal (el. Bautagebuch),
- sfirion cockpit (Berichtswesen)
- und sfirion budget (Finanzierung)

wurden im Rahmen des Projektes erfolgreich implementiert.



Lageplan

Bauherr

TriGranit Development Corporation

Auftraggeber

TriGranit Development Corporation

Referenzperson

Hr. Guido Retter

Bauzeit

10/08 – Baustopp 09/10

Leistungszeitraum sfirion

10/08 – 09/10

Bausumme

ca. 85 Mio. €

Auftragssumme

ca. 250 Tsd. €

Leistungen sfirion AG

- Projektsteuerung
- Vertrags-, Claims- und Anti-Claims-Management
- Qualitätsmanagement
- Informations-, Schnittstellen- und Dokumentenmanagement
- sfirion Software (archiv, journal, cockpit, budget)